



MEIAOITOITO

Rua José Jannarelli, 688 - Jd Cuedala



BEM VINDO

SEJA 688

Ser 688 é ser único, é fazer parte de um conceito que valoriza o design, sem se esquecer da localização. Implantado no ponto mais nobre e alto do Jardim Guedala proporciona uma vista exuberante da cidade, com unidades de 135m² a 420m² de área privativa.

“ Morar com estilo e personalidade é sentir-se parte da boa arquitetura e do design. Um empreendimento onde os detalhes foram pensados para se adequar ao seu estilo de vida.







NO PONTO MAIS **NOBRE E ALTO** DO BAIRRO

ESTEJA PERTO

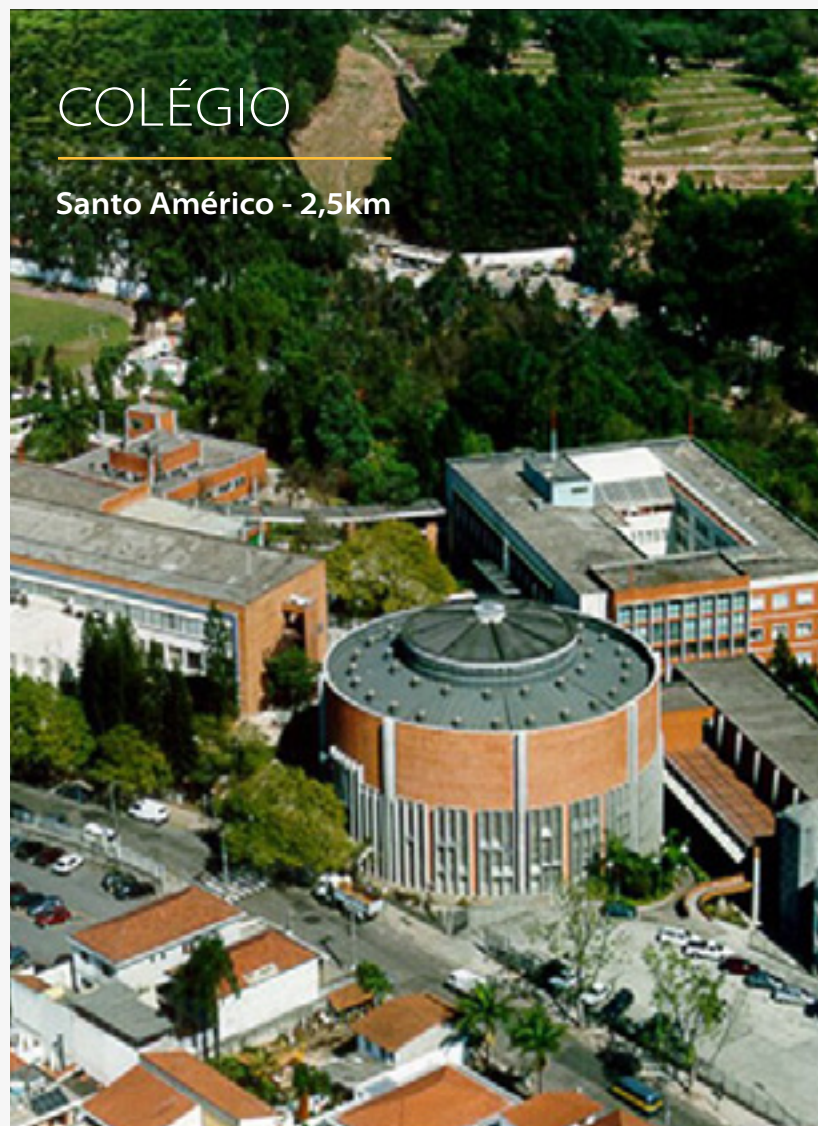
O Jardim Guedala é o melhor bairro do Morumbi, já consolidado oferece uma excelente infraestrutura de serviços, comercio e lazer.

Esteja perto das melhores escolas, clubes, hospitais, farmácias, supermercados, bares, restaurantes, shopping e praças. Uma região charmosa e arborizada de fácil acesso pelas principais vias, como a Marginal Pinheiros, Ponte Cidade Jardim e Av. Francisco Morato e muito próximo aos grandes centros empresariais na Av. Faria Lima e Av. Eng. Luiz Carlos Berrini

Esteja perto de tudo e transforme sua rotina.

ESTEJA PERTO DE TUDO E TRANSFORME SUA ROTINA

HOSPITAL ALBERT EINSTEIN – 1,4km
HOSPITAL SÃO LUIS – 1,9km
HOSPITAL LE FORT – 650m
COLÉGIO MIGUEL DE CERVANTES – 900m
COLÉGIO SANTO AMÉRICO – 2,5km
COLÉGIO PORTO SEGURO – 2,6KM
PRAÇA VINICIUS DE MORAIS – 650m
PARQUE ALFREDO VOLPI – 2,3km
PALACIO DO GOVERNO – 2,2km
ESTADIO DO MORUMBI – 1,4km
CLUBE PAINEIRAS DO MORUMBY – 1,7km
JOCKEY CLUB DE SÃO PAULO – 3,3km
SHOPPING ELDORADO – 3,8km
SHOPPING IGUATEMI – 5,1km
SHOPPING JK – 4,5km



COLÉGIO

Santo Américo - 2,5km



COLÉGIO

Miguel de Cervantes - 900m



COLÉGIO

Porto Seguro - 2,6km



PRAÇA

Vinicius de Moraes - 650m



ORGÃO

Palácio do Governo
2,2km



HOSPITAL

Albert Einstein - 1,4km



HOSPITAL

Le Fort - 650m



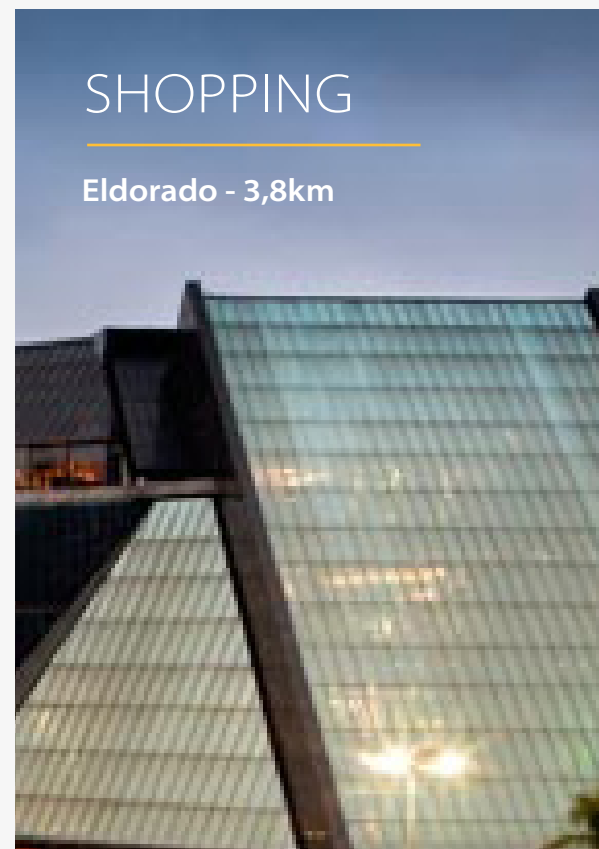
PARQUE

Alfredo Volpi - 2,3km



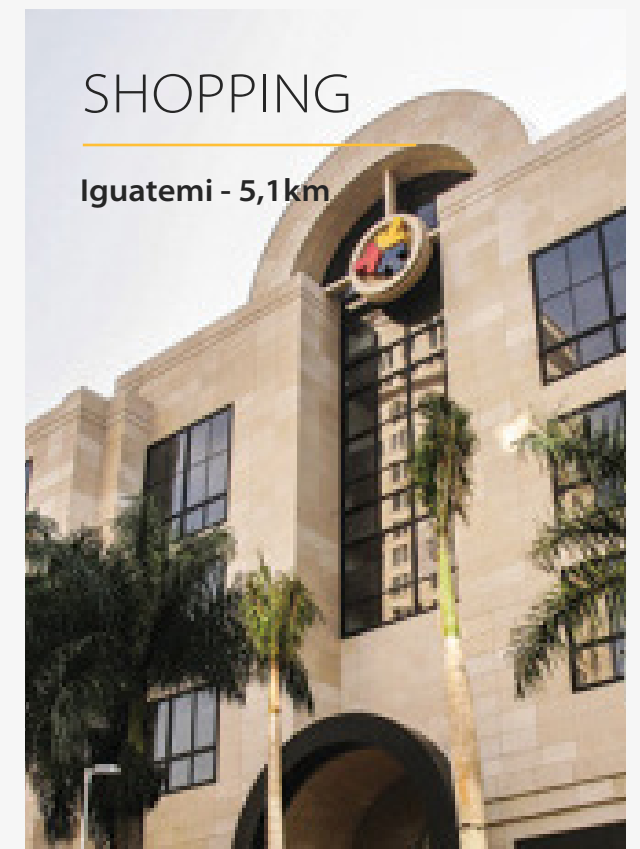
SHOPPING

JK Iguatemi - 4,5km



SHOPPING

Eldorado - 3,8km



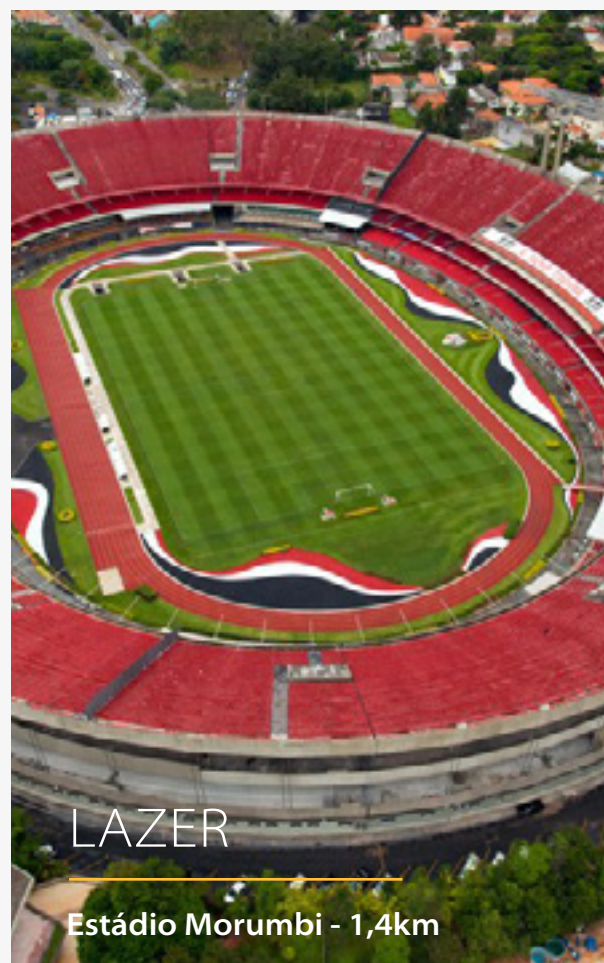
SHOPPING

Iguatemi - 5,1km



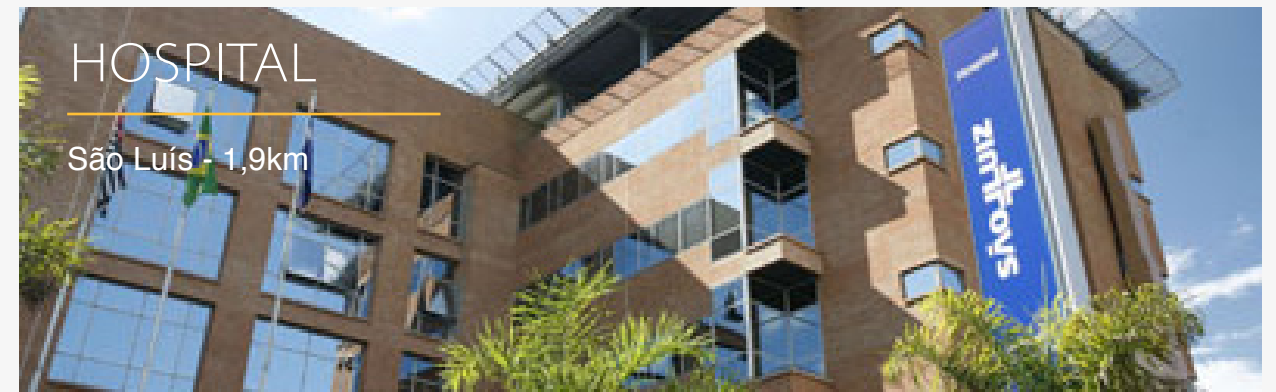
LAZER

Clube Paineiras do
Morumby - 1,7km



LAZER

Estádio Morumbi - 1,4km



HOSPITAL

São Luís - 1,9km



LAZER

Jockey Club São
Paulo - 3,3km

LOCALIZAÇÃO

Ponto mais alto e nobre do bairro



VALORIZAÇÃO DO INVESTIMENTO

VAGAS DE GARAGEM

4 e 6 vagas por apartamento



DESIGN E ARQUITETURA

por Arthur Casas



PÉ DIREITO DUPLO

Charme e amplitude aos ambientes. O pé direito duplo permite a integração dos pavimentos, dando amplitude a espaços encantadores nas áreas sociais e criando ambientes íntimos.

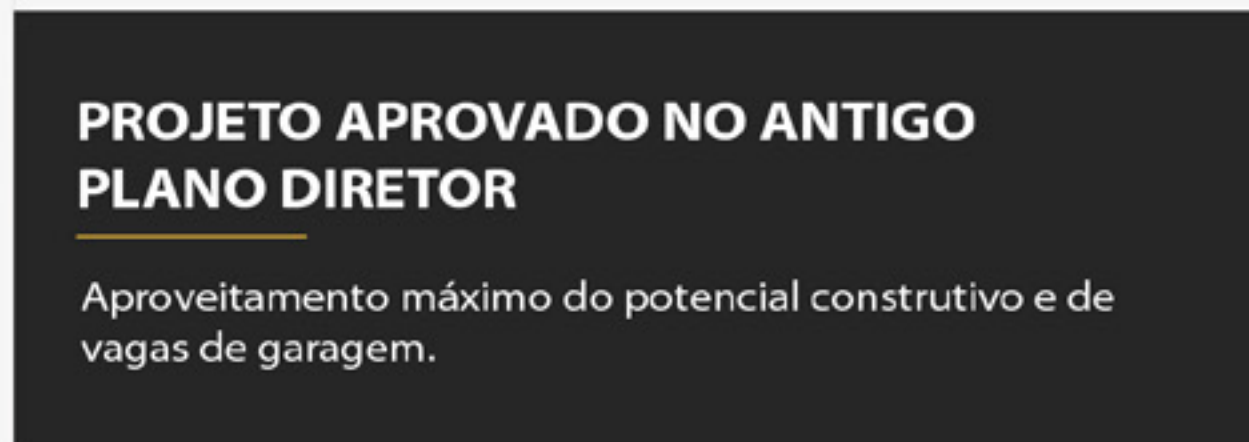
PAISAGISMO

por André Paoliello



PROJETO APROVADO NO ANTIGO PLANO DIRETOR

Aproveitamento máximo do potencial construtivo e de vagas de garagem.



VISTA PRIVILEGIADA



FACHADA

Modernidade e elegância aliadas à funcionalidade. Ripados formam um grande pórtico que envolve a fachada do prédio, garantindo iluminação e ventilação natural na medida certa, criando ambientes cheios de liberdade e privacidade.



**DEPÓSITO
PRIVATIVO**

**HALL SOCIAL
PRIVATIVO**

**ESPAÇO
GOURMET**



ACADÊMIA



BICICLETÁRIO

Incentivo a Locomoção
Alternativa

GERADOR

LOBBY



**GUARITA
BLINDADA**

**CLAUSURA
DE ACESSO**

**ACABAMENTO
PADRÃO META**

**INFRA ESTRUTURA
PARA AR
CONDICIONADO**

PISCINA



LOBBY

Receba bem seus amigos e convidados em um ambiente elegante e acolhedor.



Imagens meramente ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso. O mobiliário e acabamento sugeridos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Os acabamentos entregues serão os constantes no memorial descritivo do contrato de aquisição.

ACADEMIA

Para cuidar da saúde com muito espaço e iluminação natural, uma academia projetada para seu completo bem-estar.



Imagens meramente ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso. O mobiliário e acabamento sugeridos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Os acabamentos entregues serão os constantes no memorial descritivo do contrato de aquisição.



PISCINA

Imagens meramente ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso. O mobiliário e acabamento sugeridos possuem dimensões comerciais e não faz parte do contrato de aquisição das unidades. Os acabamentos entregues serão os constantes no memorial descritivo do contrato de aquisição.

ESPAÇO GOURMET

A convidativa arquitetura do Espaço Gourmet desperta as habilidades gastronômicas. Reúna os amigos e compartilhe boas receitas e momentos.



Imagens meramente ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso. O mobiliário e acabamento sugeridos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Os acabamentos entregues serão os constantes no memorial descritivo do contrato de aquisição.

IMPLANTAÇÃO



RUA JOSÉ JANARELLI

CASA DUPLEX

A casa duplex foi cuidadosamente projetada para garantir o sossego e privacidade de uma casa, mas com a segurança e comodidade de um condomínio. Exclusivo é ter um espaço ideal para receber boas companhias e aproveitar a tranquilidade das áreas naturais em um ambiente aconchegante e moderno, projetado para relaxar.



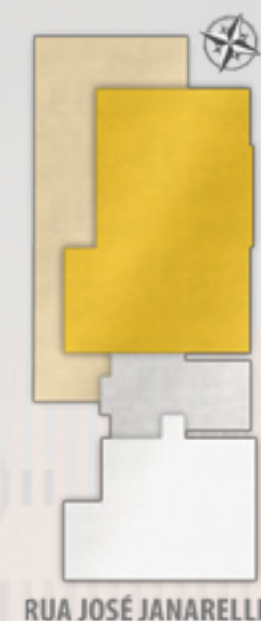
Imagens meramente ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso. O mobiliário e acabamento sugeridos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Os acabamentos entregues serão os constantes no memorial descritivo do contrato de aquisição.



PLANTA TÉRREO



PLANTA 1º PAVIMENTO



CASA DUPLEX

421,63m² - 1 UNIDADE
ENTRADA PRIVATIVA 1º
PAVIMENTO

Imagens meramente ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso. O mobiliário e acabamento sugeridos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Os acabamentos entregues serão os constantes no memorial descritivo do contrato de aquisição.

DUPLEX

Um apartamento flexível, que segue as tendências do mundo moderno. A área interna, versátil e espaçosa, permite combinações únicas de decoração e criam o espaço perfeito para você.



Imagens meramente ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso. O mobiliário e acabamento sugeridos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Os acabamentos entregues serão os constantes no memorial descritivo do contrato de aquisição.

DUPLEX

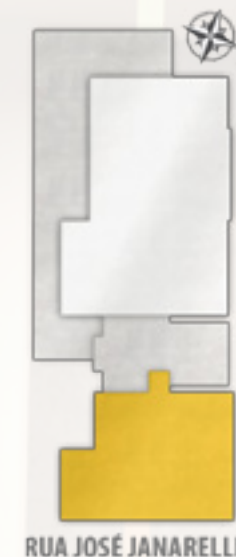
134,51m², 136,3m² e 137,47m² 3
UNIDADES



PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



Imagens meramente ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso. O mobiliário e acabamento sugeridos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Os acabamentos entregues serão os constantes no memorial descritivo do contrato de aquisição.

APARTAMENTO

167,40m², 176,75m², 177,82 m²
6 UNIDADES

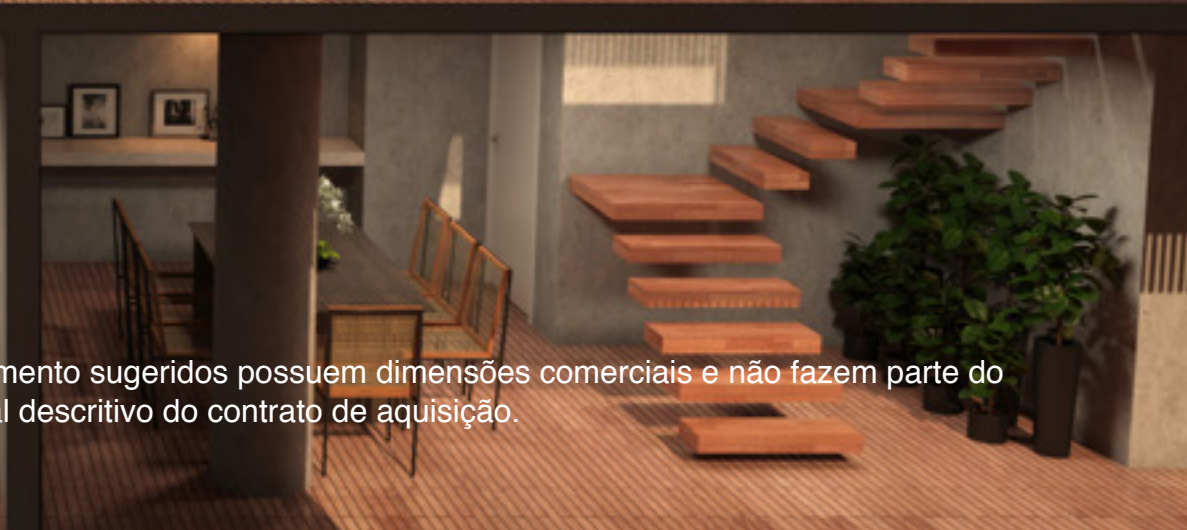
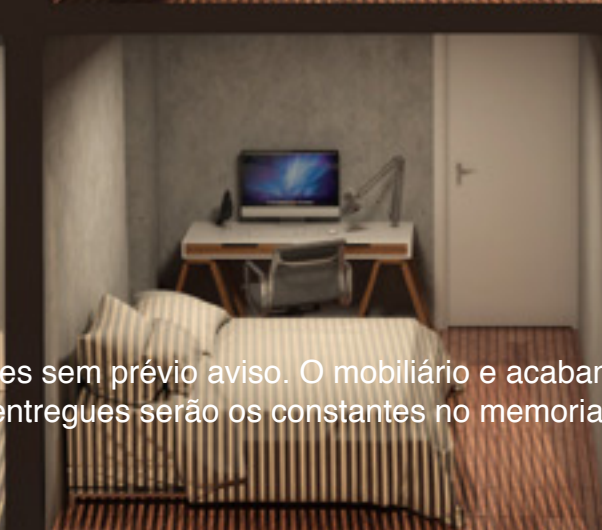
Um apartamento exclusivo feito para a família que não quer abrir mão da elegância e espaços amplos, a divisão de ambientes valoriza a circulação e cria uma atmosfera especial e aconchegante. Apartamentos urbanos e cosmopolitas dão o tom ao empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso. O mobiliário e acabamento sugeridos possuem dimensões comerciais e não faz parte do contrato de aquisição das unidades. Os acabamentos entregues serão os constantes no memorial descritivo do contrato de aquisição.

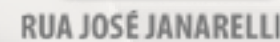
CASA SUSPENSA

O melhor jeito de receber a família e os amigos: os surpreender com uma vista incrível e privilegiada do ponto mais alto do bairro. A completa área social e a piscina trazem muito mais elegância a este ambiente ímpar.



Imagens meramente ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso. O mobiliário e acabamento sugeridos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Os acabamentos entregues serão os constantes no memorial descritivo do contrato de aquisição.

312,16m² - 1 UNIDADE



21

CASA SUSPENSA

O melhor jeito de receber a família e os amigos: os surpreender com uma vista incrível e privilegiada do ponto mais alto do bairro. A completa área social e a piscina trazem muito mais elegância a este ambiente ímpar.



Imagens meramente ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso. O mobiliário e acabamento sugeridos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Os acabamentos entregues serão os constantes no memorial descritivo do contrato de aquisição.

CASA SUSPENSA

250,92m² - 1 UNIDADE



PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



PLANTA COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso. O mobiliário e acabamento sugeridos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Os acabamentos entregues serão os constantes no memorial descritivo do contrato de aquisição.

FICHA TÉCNICA

RESIDENCIAL 688 JD GUEDALA

1 TORRE

12 UNIDADES

8 ANDARES E COBERTURA

4 OU 6 VAGAS DE GAREGEM PRIVATIVAS , COBERTAS, LIVRES E DEMARCADAS

GARDEN DE 420m² - 1 UNIDADE

SIMPLEX - 167m², 176m², 177 m² - 6 UNIDADES

LOFT DE 134m², 136m² e 137m² - 3 UNIDADES

COBERTURA 250m² e 312,0m² - 2 UNIDADES

DEPÓSITOS PRIVATIVOS

UNIDADE	ÁREAS	VAGAS	PAVIMENTOS	TIPOS
1	421,63	6	Térreo e 1º	CASA DUPLEX
2	134,51	4	1º e 2º	DUPLEX
3	176,65	6	2º	APARTAMENTO
4	167,40	4	3º	APARTAMENTO
5	136,30	4	3º e 4º	DUPLEX
6	176,65	4	4º	APARTAMENTO
7	167,40	4	5º	APARTAMENTO
8	137,47	4	5º e 6º	DUPLEX
9	177,82	4	6º	APARTAMENTO
10	177,82	4	7º	APARTAMENTO
11	250,92	6	7º, 8º e 9º	CASA SUSPENSA 1
12	312,16	6	8º e 9º	CASA SUSPENSA 2

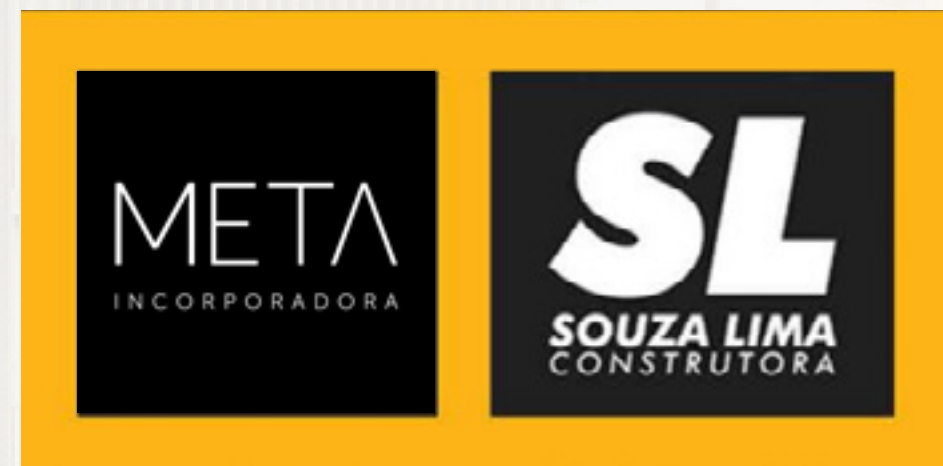
- ARQUITETURA: STUDIO ARTHUR CASAS
- DECORAÇÃO: STUDIO ARTHUR CASAS
- PAISAGISMO: ANDRÉ PAOLIELLO
- FACHADA EXCLUSIVA
- ESPAÇO GOURMET
- ÁREA FITNESS
- PISCINA
- SOLARIUM
- BICICLETARIO
- HALL PRIVATIVO
- GERADOR ELÉTRICO PARA ÁREAS COMUNS
- 2 ELEVADORES
- SEGURANÇA 24H
- WI-FI AREAS COMUNS
- INFRA ESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NOS APARTAMENTOS
- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE COLETORES SOLARES
- AQUECIMENTOS CENTRAL PARA AGUA NAS ÁREAS PRIVATIVAS E COMUNS
- CIRCUITO INTERNO DE CFTV
- FECHADURA BIOMETRICA
- COLETA SELETIVA DE LIXO

REALIZADORES

Fundada em 2008 pelo empresário Alexandre Souza Lima, sócio e fundador da já consolidada Souza Lima Construtora – com 18 anos de mercado e cuja marca está associada a empreendimentos de alto padrão, a Meta vem fazendo a diferença no mercado imobiliário.

Meta Incorporadora tem o compromisso de oferecer excelência na qualidade de todo o produto, desde a escolha do local, concepção do projeto, até a venda, passando por sua efetiva entrega e culminando com a construção de uma relação duradoura com seus clientes, o que já vem ocorrendo. Muitos clientes Meta já adquiriram mais de um imóvel em diferentes empreendimentos comprovando que, de fato, a construção de um relacionamento sólido com seus clientes é um dos pilares da empresa. A proposta da Meta Incorporadora vai além ao valorizar o design, levando este atributo e conhecimento ao mercado da construção em seus empreendimentos, não apenas na arquitetura de interiores mas na entrega como um todo, valorizando e tornando os produtos únicos

“Trabalhar perto de onde você mora ou morar perto de onde você trabalha em um ambiente diferente do comum”, esta frase é o que define as localizações cuidadosamente escolhidas para os empreendimentos da Meta. Não colocamos um empreendimento de pé simplesmente por construir, gerar valor e vender. Nossa missão é bem mais do que isto. Sempre buscamos fazer algo especial e um lugar especial, o que consequentemente torna nossos produtos desejados, valorizando-os sempre inclusive após a



REALIZADORES

STUDIO ARTHUR CASAS

De dentro para fora, do objeto à paisagem, a criação do Studio Arthur Casas está intimamente ligada a uma escala horizontal, onde o que importa é o diálogo na concepção de programas que podem ir de uma cadeira a um bairro, influenciados por um espírito modernista e contemporâneo que é brasileiro sem deixar de ser cosmopolita.

A equipe de designers, arquitetos e urbanistas se divide entre São Paulo e NY, e possui obras em diversas cidades do mundo como Tóquio, Paris, Rio de Janeiro, NY e São Paulo, criando um vocabulário reconhecido e publicado internacionalmente.



688

METAINCORPORADORA.COM.BR/688

Rua Jose Jannarelli, 688 - Jd. Cuedala

META INCORPORADORA

METAINCORPORADORA.COM.BR

Rua dos Três Irmão, 310 - 5 andar - Jd. Cuedala

META ADMINISTRADORA DE BENS LTDA. CNPJ: 08.763.694/0001-20. Alvará de Aprovação de Edificação Nova sob nº 2015/04212-00, expedido pela Municipalidade de São Paulo em 19/03/2015. Memorial de Incorporação registrado no 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo sob o R. 18 em 29 de Maio de 2015 e Prenotação nº 656.431 em 04 de Maio de 2015 da matrícula 169.025 ficha 08. O detalhamento dos acabamentos, equipamentos e serviços que farão parte deste empreendimento constarão no memorial descritivo e no compromisso de compra e venda. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. *Alguns serviços pay-per-use só poderão ser implantados com uma adesão mínima de unidades do condomínio. Serviços sujeitos a agendamento prévio e operacional. Estes serviços deverão seguir as regras definidas na convenção de condomínio e geridas pela administradora contratada, sem qualquer responsabilidade da incorporadora/vendedora. Material preliminar sujeito a alteração sem aviso prévio. Imagens meramente ilustrativas, podem sofrer alterações em prévio aviso, acabamentos e mobiliários meramente sugestivos.